


FRAGATA
RESIDENCIAL



WKOERICH

APARTAMENTOS DE 1 A 3 DORMITÓRIOS
COM ATÉ 2 SUÍTES

Inspirado na figura de um pássaro marinho, o Fragata Residencial é um chamado para explorar livremente o novo, alçar voos rumo ao infinito e se conectar com o agora. Um conceito de leveza, calma e infinitas possibilidades que a liberdade de um empreendimento exclusivo proporciona.

ENTREGA
TORRE I - 10 DE MARÇO DE 2023
TORRE II - 22 DE MARÇO DE 2024



EXPLORE O NOVO ESTREITO

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  COLÉGIO |  PARQUE COSTA AZUL |  UPA JARDIM ATLÂNTICO |  PADARIA |
|  MERCADO |  PONTE HERCÍLIO LUZ |  63º BATALHÃO DE INFANTARIA |  FARMÁCIA |
|  BANCO |  BEIRA-MAR CONTINENTAL |  PRAÇA N. SENHORA DE FÁTIMA |  ACADEMIA |

A Ponte Hercílio Luz é a principal forma de deslocamento dos moradores do Estreito para a ilha, contribuindo com a mobilidade e qualidade de vida. O Fragata Residencial está localizado em um bairro planejado no Novo Estreito, próximo de supermercados, escolas e de tudo que não pode faltar no seu dia a dia. Onde a natureza e o urbano convivem em harmonia, proporcionando a liberdade para se conectar com o agora estando próximo de tudo que é essencial para viver bem. Vizinho do Parque Costa Azul, o projeto revitalizado pela WKoerich, conta com uma extensa área verde de convívio para quem busca a prática de atividades físicas ou momentos de lazer com a família. O parque abraça o entorno verde e convida as pessoas para apreciarem a natureza de diferentes perspectivas e destaca os diferenciais que a liberdade de um empreendimento exclusivo proporciona.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DETALHES EXTRAORDINÁRIOS



- PORTÕES DE GARAGEM DE ALTA VELOCIDADE
- ACESSO DE PEDESTRE E DE VEÍCULOS COM ECLUSA
- CONTROLE DE ACESSO AO EDIFÍCIO POR RECONHECIMENTO FACIAL E BIOMETRIA
- CONTROLE DE ACESSO ÀS ÁREAS COMUNS POR RECONHECIMENTO FACIAL
- MONITORAMENTO POR CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO



- PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA ACESSO PCD
- SANITÁRIOS ADAPTADOS NAS ÁREAS COMUNS
- PISCINA ADULTO COM BANCO DE TRANSFERÊNCIA
- VAGAS DE GARAGEM PARA PCD DISPONÍVEIS



- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DAS CHUVAS PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS
- VASOS SANITÁRIOS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUPLO FLUXO EM TODOS OS BANHEIROS E LAVABOS
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS VISANDO A ECONOMIA DE ENERGIA ELÉTRICA

O QUE É ESSENCIAL PARA MORAR BEM

TORRE I

TÉRREO

HALL DE ENTRADA

DELIVERY HUB COM
ARMÁRIOS INTELIGENTES

HOME MARKET

SALA DE CORRESPONDÊNCIAS

PILOTIS

SALÃO DE FESTAS

PISCINA EXTERNA

LAUNDRY

HOME OFFICE

SALA DE REUNIÕES

ESPAÇO KIDS

PLAYGROUND

TORRE II

SUBSOLO

PET PLACE

WROOF - ÁREAS COMUNS NO ÁTICO

FITNESS

FITNESS OUTDOOR

ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO GRILL OUTDOOR

JARDIM CULINÁRIO

SAUNA SECA

SPAS

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES
MOBILIADAS, EQUIPADAS
E CLIMATIZADAS

WKOERICH





LIBERDADE

PARA VIVER
DESTINO CERTO
PARA MORAR



FOTO REAL DO LOCAL

HALL DE ENTRADA

PROJETO ARQUITETÔNICO
METHAFORA ARQUITETOS E BLASI BAHIA ARQUITETOS ASSOCIADOS
PROJETO INTERIORES
BLASI BAHIA ARQUITETOS ASSOCIADOS
PROJETO PAISAGÍSTICO
JAB ARQUITETURA VIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GRILL OUTDOOR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DESTINO CERTO PARA MORAR



FOTO REAL DO LOCAL

HOME OFFICE



FOTO REAL DO LOCAL

SALA DE REUNIÕES

WKOERICH



FOTO REAL DO LOCAL

SALÃO DE FESTAS

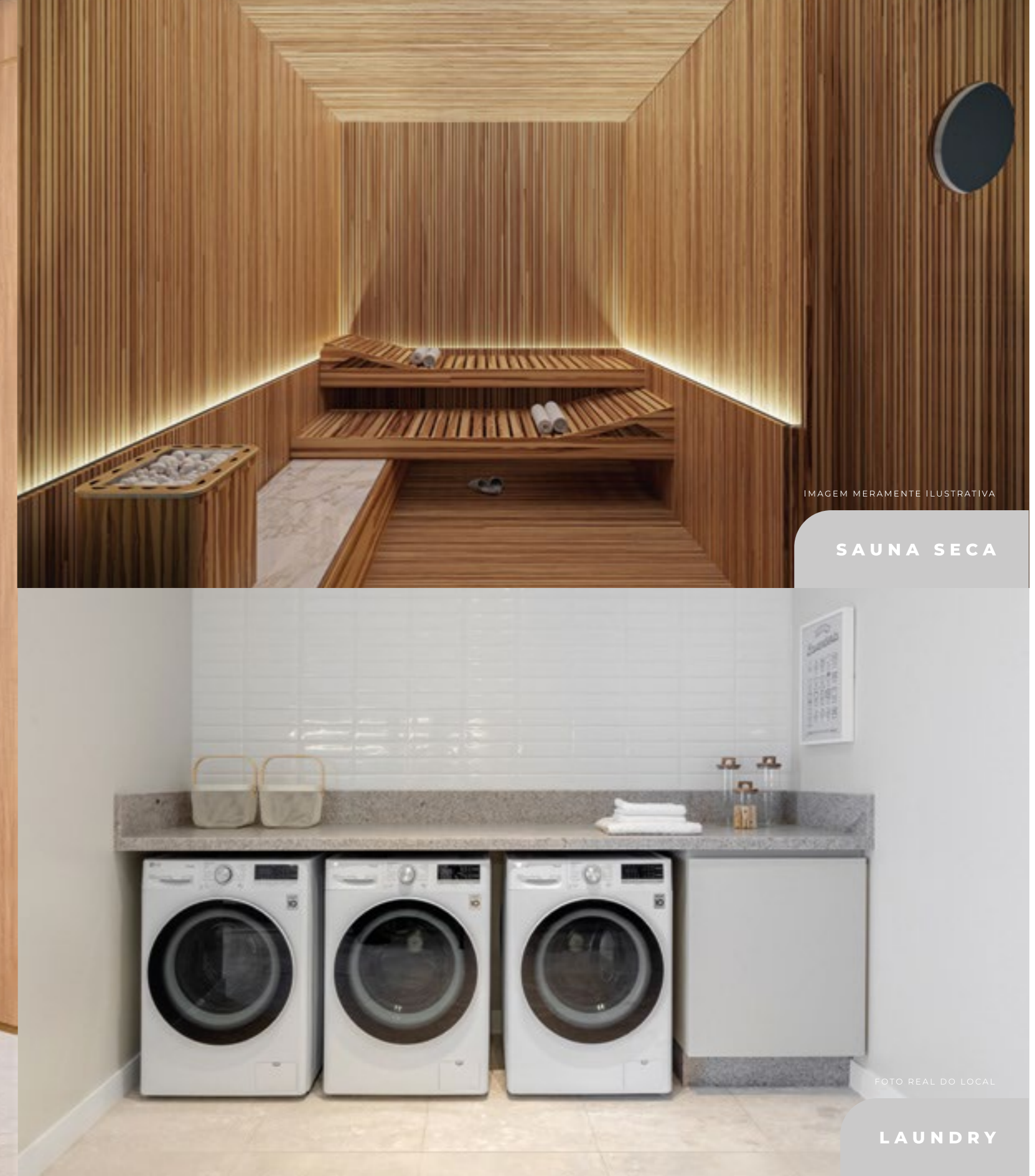


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SAUNA SECA



FOTO REAL DO LOCAL

LAUNDRY



FOTO REAL DO LOCAL

ESPAÇO KIDS

WKOERICH



FOTO REAL DO LOCAL

PLAYGROUND

VIVA INTENSAMENTE O ÚNICO

ISSO É QUALIDADE DE VIDA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FITNESS OUTDOOR

WKOERICH

FITNESS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FOTO REAL DO LOCAL

PISCINA EXTERNA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SPAS

WKOERICH

VIVA O NOVO ESTREITO DO SEU JEITO



O Q U E É

ESSE
NCIAL

P A R A
V I V E R
B E M


FRAGATA
RESIDENCIAL

A SUA CASA COM
MAIS LIBERDADE

Envolvido por uma atmosfera de conforto e bem-estar, o Fragata Residencial representa liberdade para morar com o que é essencial para viver bem. Um empreendimento contemporâneo que é um respiro em meio à cidade e transforma a sua casa em um refúgio particular. O destino na medida certa para você.

WKOERICH

TORRE I

301 A - 801 A
301 B - 801 B

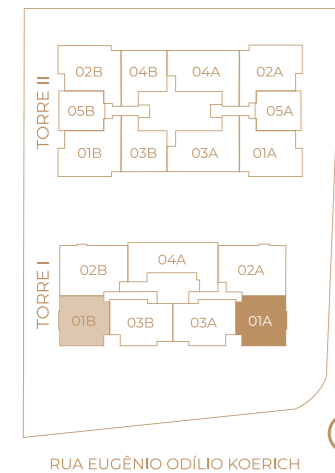
ÁREA PRIVATIVA
65,60 m²

 **2 DORMITÓRIOS**
1 SUÍTE

 1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM

 OPÇÃO DE
VAGA DE MOTO

 OPÇÃO DE
HOBBY BOX



WKOERICH

WKOERICH INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA. MATRÍCULA 62.208.3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO: CONTINENTE DE FLORIANÓPOLIS - SC. PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS Nº 61.562. CRECI 222773. A WKOERICH INFORMA QUE TODAS AS IMAGENS, MÓVEIS E OBJETOS TÊM CARÁTER ILUSTRATIVO, BEM COMO SE RESERVA O DIREITO DE ALTERAR AS ESPECIFICAÇÕES DESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO, PREVALECENDO AS CONDIÇÕES INFORMADAS NO ATO DA VENDA E ESTABELECIDAS EM CONTRATO. MEDIDAS DA ÁREA PRIVATIVA SEM VAGA DE GARAGEM. CONSULTE TABELA DE VENDAS PARA VERIFICAR VAGAS(S) DE GARAGEM E HOBBY BOX VINCULADOS A CADA APARTAMENTO.



FOTO REAL DO LOCAL

DECORADO
SARAU ARQUITETURA
801 A TORRE I

TORRE I

302 A - 802 A
302 B - 802 B

ÁREA PRIVATIVA
87,13 m²

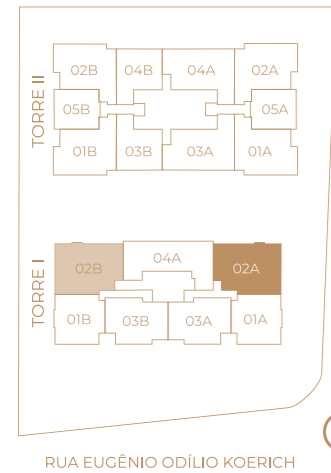
 **3 DORMITÓRIOS**
 1 SUÍTE

 2 VAGAS DE
GARAGEM

 OPÇÃO DE
VAGA DE MOTO

 LAVABO

 HOBBY BOX



TORRE I

304 A - 804 A

ÁREA PRIVATIVA
87,90 m²

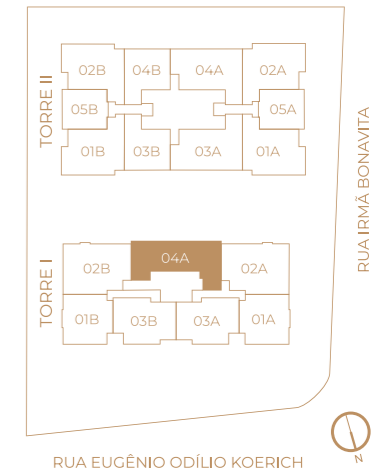
 **2 SUÍTES**

 1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM

 OPÇÃO DE
VAGA DE MOTO

 LAVABO

 HOBBY BOX



WKOERICH



FOTO REAL DO LOCAL

DECORADO
BEATRIZ ZEGLIN
ARQUITETURA
803 A TORRE I



TORRE I
303 A - 803 A
303 B - 803 B

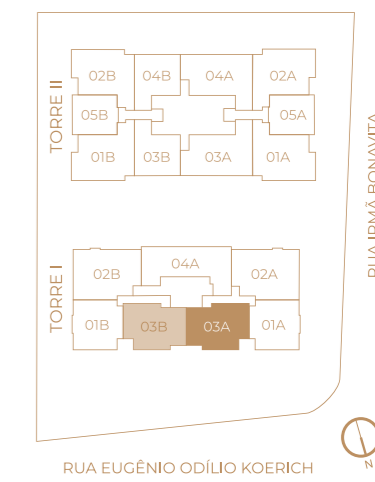
ÁREA PRIVATIVA
72,03 m²

2 DORMITÓRIOS
1 SUÍTE

1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM

OPÇÃO DE
VAGA DE MOTO

OPÇÃO DE
HOBBY BOX



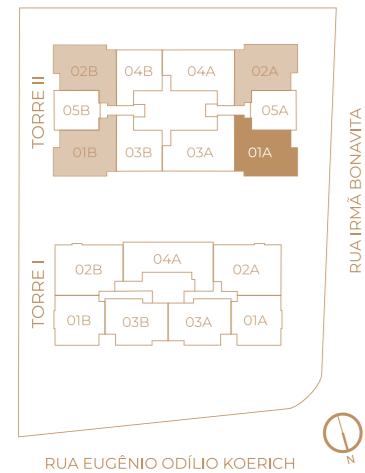
KOESA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA. MATRÍCULA 62.218.3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO: CONTINENTE DE FLORIANÓPOLIS - SC. PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS Nº 61.562. CRECI 22275-1 A WKOERICH INFORMAR QUE TODAS AS IMAGENS, MÓVEIS E OBJETOS TÊM CARÁTER ILLUSTRATIVO, BEM COMO SE RESERVA O DIREITO DE ALTERAR AS ESPECIFICAÇÕES DESTES MATERIAIS PUBLIUTÁRIOS, PREVALECENDO AS CONDIÇÕES INFORMADAS NO ATO DA VENDA E ESTABELECIDAS EM CONTRATO. MEDIDAS DA ÁREA PRIVATIVA SEM VAGA DE GARAGEM. CONSULTE TABELA DE VENDAS PARA VERIFICAR VAGAS DE GARAGEM E HOBBY BOX VINCULADOS A CADA APARTAMENTO.

TORRE II

301 A - 601 A
301 B - 601 B
302 A - 602 A
302 B - 602 B

ÁREA PRIVATIVA
76,62 m²

-  **2 SUÍTES**
-  **1 VAGA DE GARAGEM**
-  **OPÇÃO DE VAGA DE MOTO**
-  **LAVABO**
-  **OPÇÃO DE HOBBY BOX**



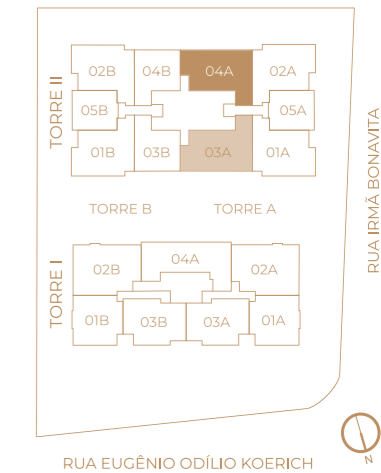
WKOERICH

TORRE II

303 A - 603 A
304 A - 604 A

ÁREA PRIVATIVA
81,19 m²

-  **2 SUÍTES**
-  **1 VAGA DE GARAGEM**
-  **OPÇÃO DE VAGA DE MOTO**
-  **LAVABO**
-  **HOBBY BOX**



TORRE II

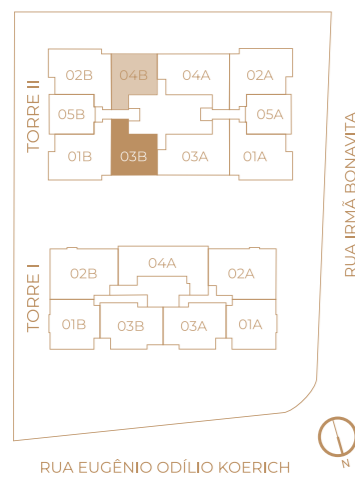
303 B - 603 B
304 B - 604 B

ÁREA PRIVATIVA
53,79 m²

 1 SUÍTE

 1 VAGA DE GARAGEM

 LAVABO



WKOERICH

TORRE II

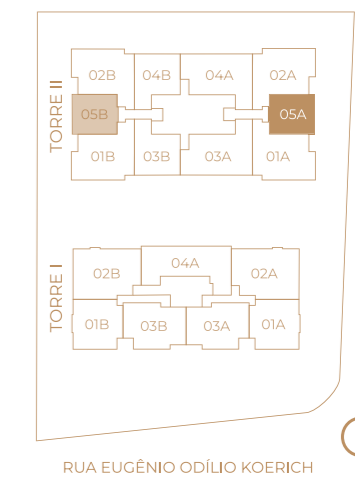
305 A - 605 A
305 B - 605 B

ÁREA PRIVATIVA
45,38 m²

 1 DORMITÓRIO

 1 VAGA DE GARAGEM

 OPÇÃO DE VAGA DE MOTO



CUIDADO EM CADA DETALHE

APARTAMENTOS

- JANELAS AMPLAS COM BOA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL
- PORCELANATO RETIFICADO NAS ÁREAS SOCIAIS
- LAMINADO DE MADEIRA NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- PERSIANAS AUTOMATIZADAS NOS DORMITÓRIOS
- INFRAESTRUTURA PARA SPLIT CONVENCIONAL OU INVERTER
- ÁREAS TÉCNICAS DEDICADAS AO POSICIONAMENTO DAS CONDENSADORAS DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO
- FORRO DE GESSO NOS APARTAMENTOS NA TORRE II
- BANHEIROS COM EQUIPAMENTOS PARA ECONOMIA DE ÁGUA
- NICHO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS
- NICHO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS NA TORRE I
- COZINHAS COM PINTURA EPÓXI
- PAREDE DUPLA ENTRE APARTAMENTOS
- AQUECEDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA INSTALADOS*

EMPREENDIMENTO

- 5 ELEVADORES
- PAISAGISMO NAS ÁREAS EXTERNAS
- HOBBY BOXES DISPONÍVEIS PARA VENDA
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICOS**
- 10 VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- BICICLETAS COMPARTILHADAS
- PISO EM MÁRMORE NAS ÁREAS COMUNS
- SALÃO DE FESTAS COM ATENUANTE ACÚSTICO NO TETO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*EXCETO APARTAMENTOS FINAIS 05 A|B DA TORRE II, DO 3º AO 6º PAVIMENTO
 **VERIFICAR DISPONIBILIDADE PARA TORRE I

LIBERDADE PARA VIVER



WKOERICH

UMA MARCA DE GRANDES HISTÓRIAS

Desde 1993 colecionando histórias no mercado imobiliário da Grande Florianópolis, a Wkoerich tem o compromisso de proporcionar uma experiência exclusiva, trazendo o conceito de alto padrão, reunindo sofisticação, modernidade e qualidade construtiva.

A Wkoerich assina diversos empreendimentos (residenciais e corporativos) entregues no prazo e com total atenção ao entorno de cada um. A sua credibilidade vem do compromisso com os clientes e fornecedores, mas principalmente do cuidado e respeito com a cidade e a paisagem natural que abraça os projetos.

CONHEÇA AS INICIATIVAS
WKOERICH PARA PROMOVER
UM MUNDO MELHOR

WKOERICH.COM.BR/WLIFE

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| 1993 Beiramar Shopping | 1994 Centro Executivo WK | 1995 Edifício Guilherme Teixeira Pinto | 1997 Edifício Verdicanto | 1997 Edifício Serra do Mar | 1998 Residencial Riviera | 1999 Residencial Marbella |
| 2001 Acqua Marina Residence | 2001 Residencial Monte Carlo | 2002 Residencial Vila Verde | 2003 Residencial Ilha da Magia | 2004 Residencial Parque da Luz | 2005 Residencial Vale do Sol | 2006 Edifício Continental |
| 2007 Residencial Linda Koerich | 2008 Espaço Capital | 2008 Residencial Miramar | 2009 Náutico Residencial | 2010 Farol Residencial | 2011 Porto de Bremen | 2012 Espaço WK |
| 2012 Alameda Domo | 2012 Orla Marítima Residence | 2013 - Koerich Empresarial Rio Branco | 2014 Koerich Beiramar Office | 2015 eStúdio Oceano | 2015 eStúdio Central | 2015 Naval Clube Residencial |
| 2016 eStúdio WOK | 2017 WOK Residence | 2018 K-Platz Mall | 2019 K-Platz Corporate | 2019 K-Platz Residence | 2020 eStúdio K-Platz | 2020 K-Platz Markt |
| 2020 LK Design Hotel | 2021 Atlantique Residence | 2021 K-Platz Hotel | 2023 - 2024 Fragata Residencial | 2024 - 2025 Costa Azul Clube Residencial | | |



RUA ORLANDO ODÍLIO KOERICH ESQUINA COM RUA IRMÃ BONAVITA
NOVO ESTREITO FLORIANÓPOLIS




PLANTÃO DE VENDAS

RUA CORONEL PEDRO DEMORO, 1482 - ESTREITO

WKOERICH.COM.BR

 48 99169.4880

 48 3365.1112

WKOERICH