



FRAGATA

RESIDENCIAL

CUIDADO EM CADA DETALHE

WKOERICH



Envolvido por uma atmosfera de conforto e bem-estar, o Fragata Residencial representa liberdade para morar com o que é essencial para viver bem. Um empreendimento contemporâneo que é um respiro em meio à cidade.

**Explore o conteúdo deste e-book** e conheça cada detalhe do Fragata Residencial, um empreendimento com a qualidade WKoerich.

#### **ENTREGA**

**TORRE I - 10 DE MARÇO DE 2023**

**TORRE II - 22 DE MARÇO DE 2024**

WKOERICH

# EMPRE ENDI MENTO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Assembléia de Constituição de condomínio com apresentação de previsão orçamentária e eleição de síndico



Enxoval de produtos de higiene e limpeza para o primeiro mês de funcionamento do empreendimento



Funcionários do condomínio contratados e uniformizados



Permanência de equipe técnica por 30 dias após a entrega no condomínio



Paisagismo com irrigação automatizada



Manutenção do jardim/paisagismo do empreendimento por 6 meses



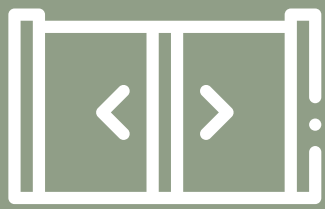
Portões de garagem com eclusa



Portões de garagem de alta velocidade



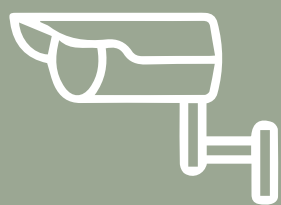
Guarita preparada para vigilância 24 horas



Acesso de pedestre com eclusa



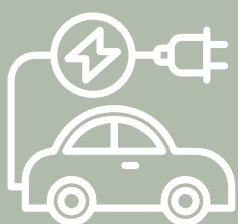
Controle de acesso ao empreendimento por biometria ou reconhecimento facial



Monitoramento por câmeras CFTV entregue operando



Garagens com revestimento diferenciado



Infraestrutura para carregadores de carros elétricos (verificar disponibilidade na Torre I)



Vagas de garagem para PCD



Sensores de presença para acionamento das luminárias em garagens, corredores e escadas



Medição individual de gás e água



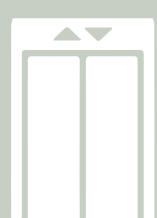
Reaproveitamento de água pluvial



Central de alarme de incêndio instalada



Contentores para coleta seletiva de lixo

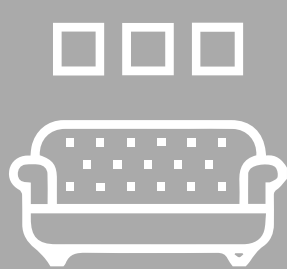


5 Elevadores alta velocidade da marca Atlas Schindler

# CÁREAS COMUNS







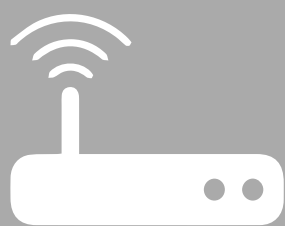
Áreas comuns entregues 100% mobiliadas, equipadas, decoradas e climatizadas



Áreas comuns entregues com TV a cabo, telefone e internet



Iluminação com lâmpadas de LED



Wi-fi nas áreas comuns



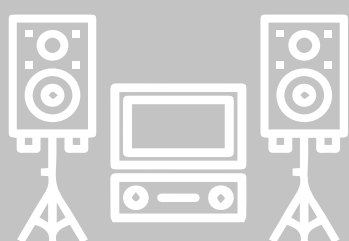
Controle de acesso por reconhecimento facial



Piso em mármore das áreas comuns



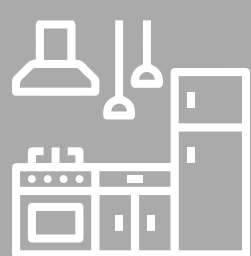
WRoof - Áreas comuns no ático



Equipamentos de som e vídeo nos salões de festa, espaço gourmet e academia



Salão de festas com atenuante acústico no teto



Cozinha de apoio no salão de festas



Louças personalizadas para Salões de Festas e Espaços Gourmet



Piscina com espera para aquecimento



Piscina Adulto com banco de transferência



Fitness com equipamentos das marcas Technogym, Life Fitness, Matrix ou Cybex



Bicicletários



Bikes compartilhadas



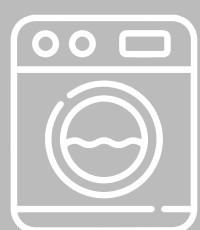
Terraço grill (churrasqueira externa)



Jardim Culinário



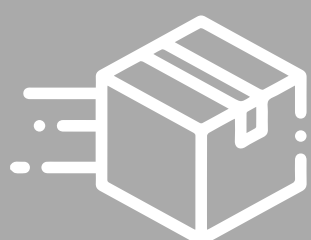
Sauna seca



Laundry equipada



Home Market



Delivery Hub



Vasos sanitários adaptados para PCD nas áreas comuns



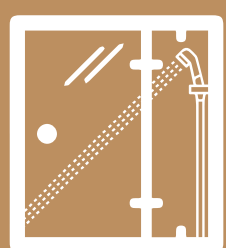
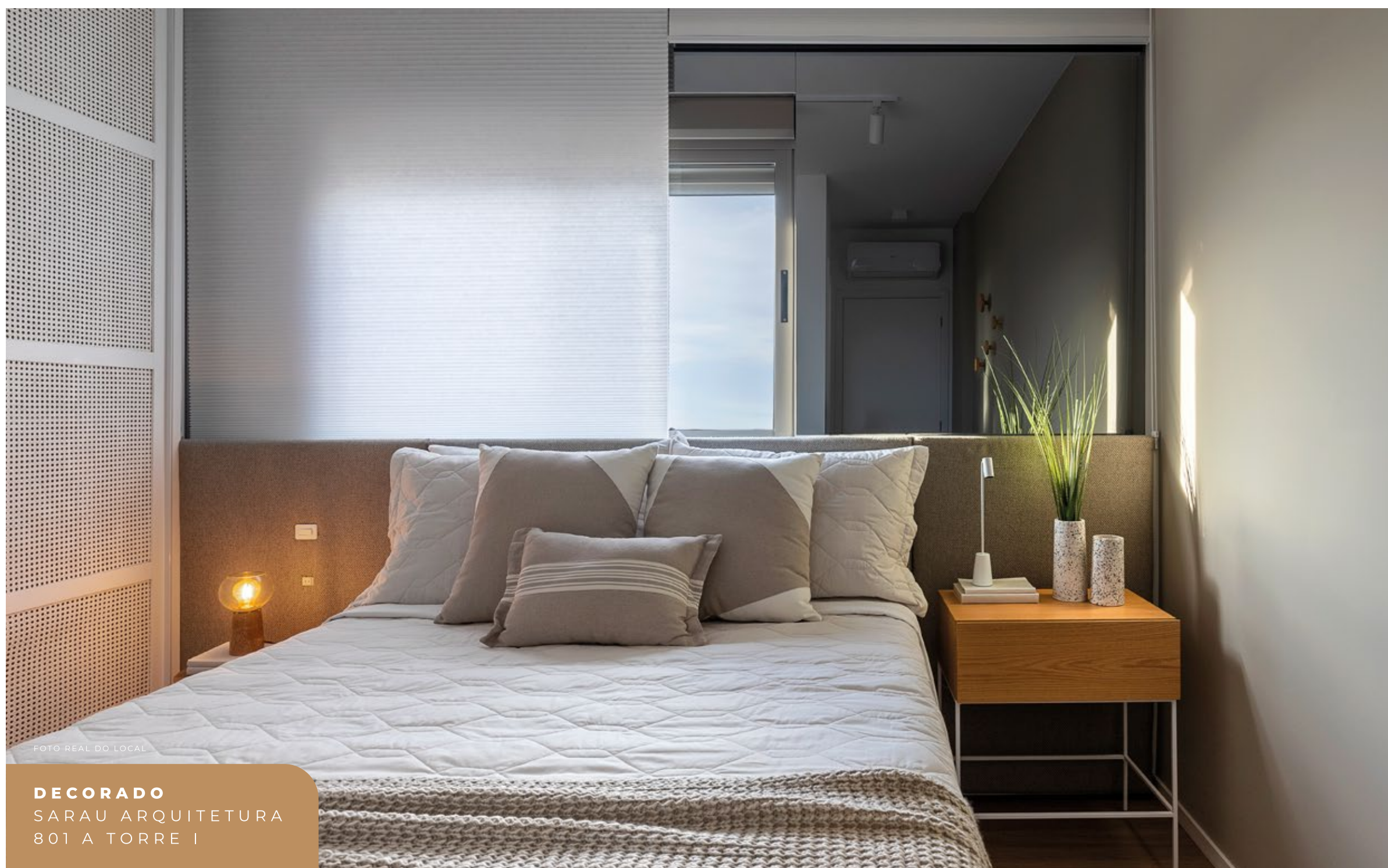
Sala do síndico e zeladoria prontas para o uso

# APARTAMENTOS



FOTO REAL DO LOCAL

**DECORADO**  
BEATRIZ ZEGLIN  
ARQUITETURA  
803 A TORRE I



Box em vidro temperado



Bancadas nos banheiros em porcelanato

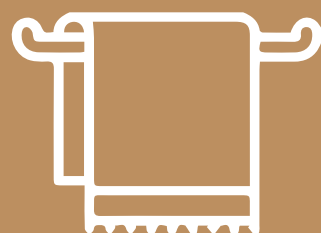


Bancadas nos lavabos de porcelanato  
com cuba esculpida





Metals dos banheiros das marcas  
Deca ou Docol



Acessórios de banheiro fornecidos: cabides  
e porta papel higiênico



Ducha higiênica Quente/Frio nas suítes  
master da Torre II



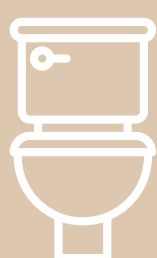
Nicho nos box dos banheiros



Ralo linear na Torre II



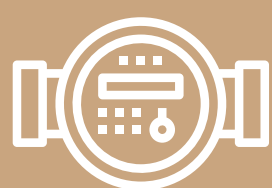
Vasos sanitários e cubas dos banheiros  
da marca Roca



Vasos sanitários com sistema dual flush



Banheiros revestidos com azulejo retificado



Medidores individualizados de água e gás



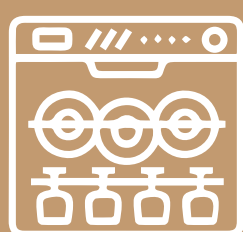
Aquecedor de passagem instalado  
(exceto apartamentos finais 05 A|B  
da Torre II, do 3º ao 6º pavimento)



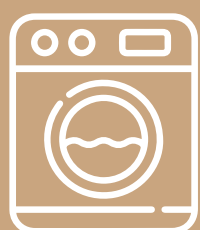
Pintura epóxi na cozinha



Ponto de água para filtro na cozinha



Nicho para instalação máquina de lavar louças



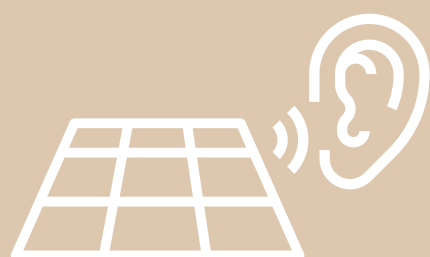
Nicho para instalação máquina de lavar roupas na Torre I



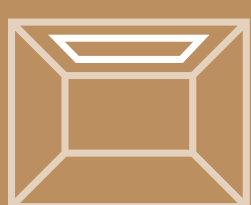
Parede dupla entre apartamentos



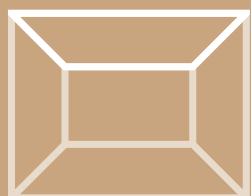
Portas com borracha de proteção nos batentes (atenuação acústica)



Contrapiso flutuante para atenuação de ruído de impacto nos apartamentos



Sancas em gesso na Torre I



Forro de gesso em todo apartamento na Torre II



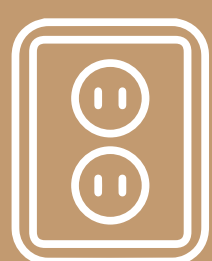
Piso Laminado nas áreas íntimas



Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado nas áreas sociais



Unidades entregues com luminárias plafon de LED instaladas



Acabamentos elétricos Pial-Legrand



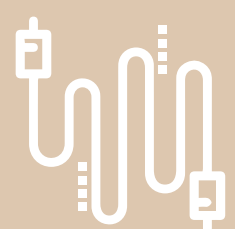
Infraestrutura pronta para passagem de cabos de telefone e TV a cabo



Cabeamento instalado para internet, telecom e TV a cabo



Ponto para TV em duas alturas na sala



Quadro Telecom organizado



Ponto elétrico para roteador  
no quadro de telecomunicações



Dispositivo DR para identificação de  
problemas elétricos no apartamento



Sistema DPS para impedir que problemas  
de tensão queimem os eletrodomésticos



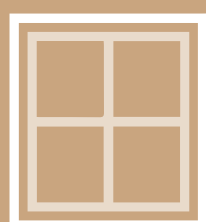
Infraestrutura para ar-condicionado split convencional ou inverter



Áreas técnicas específicas para condensadoras de ar-condicionado



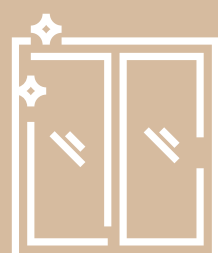
Painéis venezianados de alumínio para ocultar as condensadoras



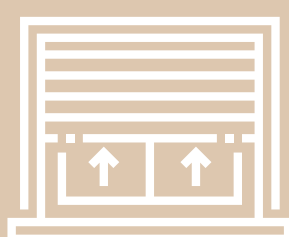
Esquadrias com contramarco para maior vedação



Esquadrias com soleiras em granito



Esquadrias panorâmicas na sala



Esquadrias com persianas motorizadas nos dormitórios



# FRAGATA

RESIDENCIAL

RUA ORLANDO ODÍLIO KOERICH  
ESQUINA COM RUA IRMÃ BONAVITA

**NOVO ESTREITO** FLORIANÓPOLIS



48 99169.4880



48 3365.1112

# WKOERICH